

WEG-VERWALTUNG

WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNG IN NORDRHEIN-WESTFALEN MIT PROWO West

Wir verwalten als Ihr starker Partner umfangreiche Bestände in Nordrhein-Westfalen und konzentrieren uns insbesondere auf Dienstleistungen im Bereich der WEG- und Hausverwaltung. Zu unseren Kunden zählen private und institutionelle Bestandhalter sowie die öffentliche Hand. Wir bieten unseren Auftraggebern individuelle Leistungspakete von der klassischen Hausverwaltung bis hin zur strategischen Objektentwicklung an.

BEI UNS SIND SIE RICHTIG

- für Wohnungseigentümergemeinschaften
- für Wohnungseigentümer

UNSERE ANGEBOTE

- Zusammenarbeit mit und Beratung des Eigentümerbeirates
- Ansprechpartner bei allen Fragen rund um die Immobilie
- Regelmäßige Objektbegehungen
- Hausgeld und Instandhaltungsrücklage
- Abrechnungserstellung

IHRE VORTEILE

- Wir kümmern uns, setzen um und beraten Sie
- Fester Objektbetreuer kennt Ihre Immobilie
- Erfahrung und Zuverlässigkeit
- Regelmäßige Schulungen für die Objektbetreuer sichern immer aktuelles Fachwissen
- Gewährleistung einer Abwesenheitsvertretung
- Professionelle Hausgeldabrechnungen nach dem neuesten Stand der Rechtsprechung

WOHNUNGSVERWALTUNG FÜR EIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN

Als WEG-Verwalter kümmern wir uns um die Belange und das gemeinschaftliche Eigentum der Wohnungseigentümergeinschaft. Wir setzen um, was Sie als Eigentümer gemeinsam beschließen – dabei beraten wir Sie bzw. Ihren Beirat selbstverständlich gern und stehen Ihnen als kompetenter Partner bei allen Fragen rund um die Immobilie zur Verfügung.

ERFAHRUNG UND ZUVERLÄSSIGKEIT

Jede Eigentümergemeinschaft hat bei uns einen erfahrenen Ansprechpartner, der sich um die Belange der Liegenschaft kümmert. Alle Objektbetreuer sind ausgewiesene Fachleute mit entsprechender Aus- und Fortbildung. Regelmäßige Schulungen der Mitarbeiter sichern den Wissensstand und die Aktualität des Wissens. Die Vertretung bei Abwesenheit ist selbstverständlich jederzeit gewährleistet.

NÄHE UND VERBUNDENHEIT

Regelmäßige Objektbegehungen, die mit einem Protokoll und fotografisch festgehalten werden, stehen im Fokus unserer Arbeit. Hierdurch sichern wir den Fortbestand Ihrer Immobilie. Jeder Objektbetreuer kennt „seine“ Immobilien und identifiziert sich damit.

ZUSAMMENARBEIT MIT DEM BEIRAT

Als Bindeglied zwischen der Eigentümergemeinschaft und der Verwaltung ist der Beirat unser wichtigster Ansprechpartner. Die Verwaltung Ihrer Immobilie erfolgt daher stets in enger Abstimmung mit dem Beirat. Über aktuelle Anliegen wird der Beirat von uns umgehend informiert und auf dem Laufenden gehalten.

HAUSGELD UND INSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE

Wohnungseigentumsverwaltung ist Vertrauenssache. Selbstverständlich werden daher die Konten für das Hausgeld und die Instandhaltungsrücklage im Namen der Eigentümergemeinschaft – und nicht als Firmen- oder Treuhandkonto – geführt.

ABRECHNUNGSERSTELLUNG

Die Hausgeldabrechnungen für Ihre Wohnanlage werden im eigenen Haus erstellt. Hierbei kommt die professionelle Verwaltungssoftware DOMUS 4000 zum Einsatz. Dies sichert Ihnen Abrechnungen, die immer dem neuesten Stand der Rechtsprechung entsprechen. Langwierige Abstimmungen mit externen Rechenzentren entfallen.

PROWO West
OBJEKT-MANAGEMENT GmbH

✉ info@prowo-west.de

Hauptsitz Düsseldorf
Volmerswerther Straße 86
40221 Düsseldorf
☎ 0211 31117-0

Niederlassung Essen
Katernberger Straße 107
45327 Essen
☎ 0201 6170 84-48

