

SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG

SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG IN NORDRHEIN-WESTFALEN MIT PROWO West

Als Besitzer einer Eigentumswohnung sind Sie Teil einer Wohnungseigentümergeinschaft. Das Gebäude ist in Gemeinschaftseigentum (wie Treppenhaus, tragende Wände, Dach) und Sondereigentum (Ihre Eigentumswohnung) aufgeteilt. Sie haben die Möglichkeit, einen Sondereigentumsverwalter zu beauftragen, welcher alle Aufgaben des Vermieters übernimmt.

BEI UNS SIND SIE RICHTIG

- Besitzer einer Eigentumswohnung beauftragen die PROWO West mit der Verwaltung ihres Sondereigentums

UNSERE ANGEBOTE

- Betriebskostenabrechnung für Ihren Mieter
- Forderungsmanagement/ Mietbuchhaltung
- Mietvertragsmanagement/ Neuvermietung
- Beschwerdemanagement/ Instandhaltung
- Eigentümerabrechnung

IHRE VORTEILE

- Wir übernehmen als Verwalter Ihrer Eigentumswohnung alle Aufgaben eines Vermieters
- Entlastung für Sie als Eigentümer: Wir sind erster Ansprechpartner für Ihre Mieter in allen Belangen
- Regelmäßige Reportings: Wir halten Sie über alle Vorgänge auf dem Laufenden
- Termingerechte Erstellung der Betriebskostenabrechnung
- Professionelle Vermietung und Betreuung

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Als Verwalter des Gemeinschaftseigentums obliegt uns die Aufgabe der Erstellung der jährlichen Hausgeldabrechnung für alle Eigentümer. Im Zuge der Sondereigentumsverwaltung erstellen wir die Betriebskostenabrechnung für Ihren Mieter und verwalten das Ergebnis aus selbiger.

FORDERUNGSMANAGEMENT | MIETBUCHHALTUNG

Zu einer zentralen Aufgabe eines Vermieters zählt die Eintreibung der monatlichen Miete samt Nebenkosten. Als Ihr Sondereigentumsverwalter behalten wir stets den Überblick über die regelmäßigen Zahlungen.

MIETVERTRAGSMANAGEMENT | NEUVERMIETUNG

Zu den Tätigkeiten des Sondereigentumsverwalters gehört auch die Neuvermietung auf Provisionsbasis, welche unterhalb der üblichen Makler-Vergütung angesiedelt ist. Bei unserem Mietvertragsmanagement kann jederzeit auf einen rechtssicheren Mietvertrag, welcher mit dem Verband der Wohnungswirtschaft abgestimmt ist, zugegriffen werden.

BESCHWERDEMANAGEMENT | INSTANDHALTUNG

Für Ihren Mieter agieren wir als erster Ansprechpartner, um jegliche Belange wie Beschwerden, Rückfragen zur Betriebskostenabrechnung oder Kautionsauszahlung zu klären. Des Weiteren organisieren wir die Instandhaltung für Ihr Sondereigentum unter Kooperation mit ortsansässigen Handwerksunternehmen.

EIGENTÜMERABRECHNUNG

Erstellung der jährlichen Gesamtabrechnung für den Eigentümer, welche dieser an seinen Steuerberater weiterreichen kann.

- Betriebskostenabrechnung
- Mieteingang-/kontrolle, Forderungsmanagement
- Eigentümerabrechnung pro Jahr
- Vorteil, wenn wir auch WEG haben
- Kenntnisse der Objekte, wenn wir auch WEG haben
- Neuvermietung bei Kündigung oder Leerstand durch uns (Provision)
- Jegliche Anliegen wie Beschwerden, Schäden oder Bescheinigungen

PROWO West
OBJEKT-MANAGEMENT GmbH

✉ info@prowo-west.de

Hauptsitz Düsseldorf
Volmerswerther Straße 86
40221 Düsseldorf
☎ 0211 31117-0

Niederlassung Essen
Katernberger Straße 107
45327 Essen
☎ 0201 6170 84-48

