



WEG-VERWALTUNG

WOHNUNGSVERWALTUNG FÜR EIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN

Als WEG-Verwalter kümmern wir uns um die Belange und das gemeinschaftliche Eigentum der Wohnungseigentümergeinschaft. Wir setzen um, was Sie als Eigentümer gemeinsam beschließen – dabei beraten wir Sie bzw. Ihren Beirat selbstverständlich gern und stehen Ihnen als kompetenter Partner bei allen Fragen rund um die Immobilie zur Verfügung.

ERFAHRUNG UND ZUVERLÄSSIGKEIT

Jede Eigentümergeinschaft hat bei uns einen erfahrenen Ansprechpartner, der sich um die Belange der Liegenschaft kümmert. Alle Objektbetreuer sind ausgewiesene Fachleute mit entsprechender Aus- und Fortbildung. Regelmäßige Schulungen der Mitarbeiter sichern den Wissensstand und die Aktualität des Wissens. Die Vertretung bei Abwesenheit ist selbstverständlich jederzeit gewährleistet.

NÄHE UND VERBUNDENHEIT

Regelmäßige Objektbegehungen, die mit einem Protokoll und fotografisch festgehalten werden, stehen im Fokus unserer Arbeit. Hierdurch sichern wir den Fortbestand Ihrer Immobilie. Jeder Objektbetreuer kennt „seine“ Immobilien und identifiziert sich damit.

ZUSAMMENARBEIT MIT DEM BEIRAT

Als Bindeglied zwischen der Eigentümergeinschaft und der Verwaltung ist der Beirat unser wichtigster Ansprechpartner. Die Verwaltung Ihrer Immobilie erfolgt daher stets in enger Abstimmung mit dem Beirat. Über aktuelle Anliegen wird der Beirat von uns umgehend informiert und auf dem Laufenden gehalten.

HAUSGELD UND INSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE

Wohnungseigentumsverwaltung ist Vertrauenssache. Selbstverständlich werden daher die Konten für das Hausgeld und die Instandhaltungsrücklage im Namen der Eigentümergeinschaft – und nicht als Firmen- oder Treuhandkonto – geführt.

ABRECHNUNGSERSTELLUNG

Die Hausgeldabrechnungen für Ihre Wohnanlage werden im eigenen Haus erstellt. Hierbei kommt die professionelle zertifizierte Verwaltungssoftware DOMUS 4000 zum Einsatz. Dies sichert Ihnen Abrechnungen, die immer dem neuesten Stand der Rechtsprechung entsprechen. Langwierige Abstimmungen mit externen Rechenzentren entfallen.

STANDORT

Die von uns verwalteten Immobilien befinden sich im Rheinland und Ruhrgebiet, in einer Reichweite von Dortmund, über Düsseldorf bis Bonn. Um eine ortsnahe Betreuung zu gewährleisten sind wir neben unserem Hauptsitz in Düsseldorf mit einer Niederlassung in Essen vertreten.

SPEZIALISTIN

Die Gesellschaft ist Spezialistin in der Verwaltung von Objekten der Mieterprivatisierung und großer Eigentümergeinschaften mit einer hohen Anzahl an Untergemeinschaften und komplexer Neubauanlagen im Bereich gemischt genutzter Gemeinschaften.



Wir verwalten Ihre Immobilien als wären es unsere eigenen – versprochen!

Ihre Christa Mencil
und Ihr Markus Rohla

PROWO^{West}

OBJEKT-MANAGEMENT

Kontakt
Christa Mencil
Geschäftsführerin
Tel. 0211 / 31 11 17-30
c.mencil@prowo-west.de

Markus Rohla
Tel. 0211 / 31 11 17-21
m.rohla@prowo-west.de